

# PGT

Comune di Moglia



## Piano di Governo del Territorio Variante Generale 2024

### PS P I A N O D E I S E R V I Z I



#### PROGETTISTA

**Arch. Luigi Moriggi**  
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721  
Via G.Zuretti, 25  
20125 Milano (MI)  
Tel. 02.67391366

#### COLLABORATORI

**Marco Maffezzoli**  
**Mattia Maldì**  
**Elena Padovani**  
**Kinga Kolaczko**

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI,  
IDROGEOLOGICI E SISMICI

**Engeo s.r.l.**  
Carlo Caleffi



#### IL SINDACO

**Dott. Claudio Bavutti**

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dott. Alessio Testoni**

#### IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA

**RUP Arch. Alessia Giovannelli**  
**Arch. Ramona Savi**

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.  
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n°..... del .....

## PS 01.2

### DOTAZIONE DI AREE, ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALocale. STATO DI FATTO AL MAGGIO 2025

SCALA:

DATA: NOVEMBRE 2025

AGG:

TABELLA PS01.2 - DOTAZIONE AREE, ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALocale. STATO DI FATTO AL MAGGIO 2025																			
N°Id PGT 2025	N°Id PGT 2019	N°scheda	Denominazione	Proprietà	Località	Indirizzo	PGT 2019				Note	STATO DI FATTO - GIUGNO 2025							
							N° piani	Superficie lotto (mq)	SLP piano terra (mq)	Superficie Totale Servizio (mq)		N° piani	Superficie lotto (mq)	SLP piano terra (mq)	SLP primo piano (mq)	SLP secondo piano + successivi (mq)	SLP Totale (mq)	Superficie Totale Servizio (mq)	Note
SEDI ISTITUZIONALI E AMMINISTRATIVE																			
M01	IC01	001	Municipio Piazza Matteotti	comunale	Moglia	Piazza Matteotti, 2	2 + sottotetto	502,0	390,0	1.283,0		2 + sottotetto	555,0	390,0	390,0	390,0	1.170,0	1.335,0	
M02	IC02	002	Caserma dei carabinieri	comunale	Moglia	Viale Virgilio, 7	2	1.069,0	297,0	1.366,0		2	1.070,0	308,0	308,0	0,0	616,0	1.378,0	
M03	IC06	006	Poste	Poste italiane	Moglia	Via Salvo d'Acquisto	1	71,0	53,0	71,0		1	79,0	68,0	0,0	0,0	68,0	79,0	
TOTALE								1.642,0	740,0	2.720,0		TOTALE	1.704,0	766,0	698,0	390,0	1.854,0	2.792,0	
ATTREZZATURE CULTURALI																			
AC01	IC03	003	Piazza Marconi	comunale	Moglia	Piazza Marconi	0	892,0	0,0	892,0		-	927,0	0,0	0,0	0,0	0,0	927,0	
AC02	IC04	004	Museo delle bonifiche	comunale	Moglia	Piazza della Libertà	2	324,0	244,0	568,0		2	370,0	245,0	245,0	0,0	490,0	615,0	
AC03	IC05	005	Tensostruttura Via Garibaldi	comunale	Moglia	Via Garibaldi	1	1.150,0	189,0	1.150,0		-	1.117,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.117,0	
AC04	IC08	008	Sala Polivalente teatro Mondo 3	comunale	Moglia	Via Giulio Romano	1	8.650,0	1.549,0	8.650,0	Include biblioteca e Informagiovani. Adeguamenti fatti a seguito del sisma	1	8.958,0	1.044,0	0,0	0,0	1.044,0	8.958,0	
AC05	IC11	011	Teatro Italia	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	1	1.037,0	360,0	1.037,0		1	1.017,0	342,0	0,0	0,0	342,0	1.017,0	
AC06	IC13	013	Centro culturale islamico	privata	Moglia	Via Verdi, 2	1	557,0	158,0	557,0		1	569,0	145,0	0,0	0,0	145,0	569,0	
AC07	PROG4	109a	Biblioteca e attività didattico/culturali	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2 + ammezzato	1.441,0	299,0	299,0	0,0	598,0	1.740,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), P29, P30
AC08	PROG20	125	NOI - Nuovi Organismi Inclusivi. Spazio polifunzionale per Associazioni	comunale	Moglia	Via Ardigò	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG20	2	297,0	82,0	82,0	0,0	164,0	379,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS26 POR04
AC09	IC20	086	Attività culturali varie. Manufatto idraulico bonifica-Chiavicone	AIPO, in concessione al Comune	Bondanello	Via Chiaviche	2	201,0	201,0	403,0	Include aule didattiche e saletta interna	2	226,0	226,0	226,0	0,0	452,0	452,0	
AC10	IC21	130	Attività culturali varie. Manufatto idraulico bonifica Mondine	Consorzio di Bonifica Emilia Centrale	Via Argine Secchia - Mondine	Via Argine Secchia - Mondine	1	1.420,0	1.420,0	1.420,0	Convenzione d'uso in favore del Comune per iniziative pubbliche e laboratori scolastici	1	1.646,0	1.646,0	0,0	0,0	1.646,0	1.646,0	L'area di pertinenza è stata conteggiata nelle attrezzature tecnologiche IT08
TOTALE								14.231,0	4.121,0	14.677,0		TOTALE	16.568,0	4.029,0	852,0	0,0	4.881,0	17.420,0	
SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI																			
SA01	IC07	007	RSA "Fondazione P. Sissa"	comunale amministrato da Regione, Comune e Parrocchia	Moglia	Via Verdi	1	11.568,0	3.818,0	11.568,0		1	11.335,0	3.840,0	0,0	0,0	3.840,0	11.335,0	
SA02	IC14	014	Attività e servizi vari - Ex Scuola Elementare	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	2	1.077,0	285,0	1.374,0	Sono presenti servizi vari socio-assistenziali (AUSER, AVIS, sala medica, sala multiuso) e alloggi pubblici (vedi RA02)	2	1.420,0	297,0	297,0	0,0	594,0	1.717,0	Comprende anche la piazza antistante
SA03	RA01	092	ERP Via Ardigò	comunale	Moglia	Via Ardigò	2	539,0	269,0	808,0		2	584,0	206,0	206,0	0,0	412,0	790,0	
SA04	RA02	093	ERP - Ex Scuola Elementare	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	2	90,0	90,0	90,0	5 alloggi di edilizia pubblica e servizi vari socio-assistenziali (vedi IC14)	2	90,0	90,0	90,0	0,0	180,0	180,0	
--	IS06	021	Asilo Nido privato Scarabocchio	privata	Moglia	Via Siliprandi, 7	1	431,0	111,0	431,0	Servizio non più operativo	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Servizio da non confermare
SA05	IC15	015	Accoglienza e servizi vari - Foresteria Lombarda	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	2	700,0	169,0	869,0	Intervento di recupero ex-Magazzino Idraulico	2	815,0	167,0	155,0	0,0	322,0	970,0	Comprende anche la piazza antistante. Attuato mediante P.I.I. Ordinanza Sindacale n° 339 del 16/1172017 ID CS42
SA06	PROG21	126	ERP - Residenza per utenza "protetta"	comunale	Moglia	Via Garibaldi	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG21	5 (compreso interrato)	411,0	158,0	212,0	267,0	637,0	890,0	Intervento in fase di attuazione, inserito nel CS07 POR29
SA07	PROG4	109b	Accoglienza - Foresteria	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2 + sottotetto	503,0	427,0	273,0	258,0	958,0	1.034,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), P29, P30
TOTALE								14.405,0	4.742,0	15.140,0		TOTALE	15.158,0	5.185,0	1.233,0	525,0	6.943,0	16.916,0	
ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE																			
IS01	IS01	016	Scuola dell'Infanzia "G.Rodari"	comunale	Moglia	Via Dante	1	4.198,0	1.068,0	4.198,0		1	4.167,0	1.032,0	0,0	0,0	1.032,0	4.167,0	
IS02	IS02	017	Scuola Primaria "Martini"	comunale	Moglia	Via Verdi	2	4.948,0	1.470,0	6.477,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2	6.246,0	1.552,0	1.492,0	0,0	3.044,0	7.738,0	Intervento in fase di attuazione, inserito nel CS25 POR03, per la parte di verde di pertinenza
IS03	IS03	018	Scuola secondaria di I° grado "G. Leopardi"	comunale	Moglia	Via C. Benso	1	4.086,0	709,0	4.086,0	Edificio scolastico demolito a seguito del sisma	1 - palestra 2 - scuola	4.127,0	760,0	0,0	0,0	760,0	4.537,4	Nuovo edificio in fase di completamento (ricostruzione di edificio danneggiato)
	PROG16	121					2	0,0	0,0	0,0				815,6					
-	IS04	019	Scuola Secondaria di I grado "Virgilio"	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	1	1.984,0	925,0	1.984,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Sede provvisoria in attesa di trasferimento nel nuovo edificio in fase di costruzione in via C.Benso (vedi IS03)
IS05	IS05	020	Scuola dell'Infanzia "Collodi" e Asilo Nido Zuccherò Filato	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	1	1.781,0	546,0	1.792,0		1	1.666,0	552,0	0,0	0,0	552,0	1.666,0	Edificio non agibile in fase di consolidamento statico
V24	IS07	022	Ampliamento area verde Scuola dell'Infanzia	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	0	652,0	0,0	652,0	Si tratta di un'area esterna al perimetro della scuola dell'infanzia.	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	Area da riclassificare come Verde urbano - VP24
-	IS08	023	Scuola dell'infanzia e asilo nido	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	1	1.540,0	1.338,0	1.540,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Sede provvisoria in attesa di trasferimento nel nuovo edificio in fase di ristrutturazione/adeguamento (vedi IS05)
TOTALE								19.189,0	6.056,0	20.729,0		TOTALE	16.206,0	4.301,2	1.902,4	0,0	6.203,6	18.108,4	
ATTREZZATURE RELIGIOSE E PER CULTO																			
R01	IC09	009	Chiesa e attrezzature parrocchiali	Diocesi di Mantova	Moglia	Piazza Don A. Ghidini, 10	1/2	4.445,0	2.049,0	5.022,0		1/2	4.398,0	2.118,0	1.134,0	0,0	3.252,0	5.532,0	L'edificio che ospita la canonica è a due piani
R02	IC12	012	Chiesa e attrezzature parrocchiali	Diocesi di Mantova	Bondanello	Piazza C. Battisti	1/2	3.001,0	1.026,0	3.001,0	Il campanile è stato demolito per i gravi danni subiti dal sisma	1/2	3.231,0	1.144,0	223,0	0,0	1.367,0	3.454,0	L'edificio che ospita la canonica è a due piani. Parte dell'area è in diritto d'uso al Comune (atto not.del 17.05.2021, mapp. 19 sub. 3 e mapp. 21 sub. 3)
R03	PROG4	109e	Cappella votiva	Comunale	Moglia	Via G. Manzoni	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2	163,0	21,0	21,0	0,0	42,0	184,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), P29, P30
TOTALE								7.446,0	3.075,0	8.023,0		TOTALE	7.792,0	3.283,0	1.378,0	0,0	4.661,0	9.170,0	

STRUTTURE CIMITERIALI																			
CO01	IT01	077	Cimitero di Moglia	Comunale. Cappella Proprietà Diocesi di Mantova	Moglia	Via Garibaldi	1	9.459,0	121,0	9.459,0	Individuato dal vigente Piano dei Servizi come Attrezzatura tecnologica IT01	1	7.873,0	121,0	0,0	0,0	121,0	7.873,0	
CO02	IT08	084	Cimitero di Bondanello	Comunale. Cappella Proprietà ecclesiastica	Bondanello	Via Trivellano	1	5.734,0	15,0	5.734,0	Individuato dal vigente Piano dei Servizi come Attrezzatura tecnologica IT08	1	5.373,0	15,0	0,0	0,0	15,0	5.373,0	
TOTALE								15.193,0	136,0	15.193,0		TOTALE	13.246,0	136,0	0,0	0,0	136,0	13.246,0	

SPAZI PER LA SOSTA																			
P01	PK01	031	Parcheggi Piazza Matteotti	comunale	Moglia	Piazza Matteotti	0	419,0	0,0	419,0		-	451,0	-	-	-	-	451,0	
P02	PK02	032	Parcheggio Piazza Ghidini	comunale	Moglia	Piazza Ghidini	0	529,0	0,0	529,0	Comprende AL-2, indicato nel PGT vigente come area da alienare	-	575,0	-	-	-	-	575,0	
P03	PK03	033	Parcheggi Piazza della Libertà	comunale	Moglia	Piazza della Libertà	0	3.092,0	0,0	3.092,0		-	2.393,0	-	-	-	-	2.393,0	
P04	PK04	034	Parcheggi Piazza Di Vittorio	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	0	170,0	0,0	170,0		-	127,0	-	-	-	-	127,0	
P05	PK05	035	Parcheggi Largo Beato Angelico	comunale	Moglia	Largo Beato Angelico	0	362,0	0,0	362,0		-	307,0	-	-	-	-	307,0	
P06	PK06	036	Parcheggio Piscina Comunale	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	1.015,0	0,0	1.015,0		-	959,0	-	-	-	-	959,0	
P07	PK07	037	Parcheggio campo sportivo	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	844,0	0,0	844,0		-	584,0	-	-	-	-	584,0	
P08	PK08	038	Parcheggio Via Nuvolari	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	834,0	0,0	834,0	A servizio di attività economiche	-	970,0	-	-	-	-	970,0	A servizio di attività economiche
P09	PK09	039	Parcheggi Piazza C. Battisti	comunale	Bondanello	Piazza c. Battisti	0	504,0	0,0	504,0		-	421,0	-	-	-	-	421,0	
P10	PK10	040	Piazza e parcheggi Via On. B. Vincenzi	comunale	Bondanello	Via Dante	0	1.144,0	0,0	1.144,0		-	923,0	-	-	-	-	923,0	
P11	PK11	041	Parcheggi pl Maghenzani - 2	comunale	Moglia	Via Toscanini	0	152,0	0,0	152,0		-	64,0	-	-	-	-	64,0	
P12	PK12	042	Parcheggi pl Maghenzani - 3	comunale	Moglia	Via Toscanini	0	374,0	0,0	374,0		-	196,0	-	-	-	-	196,0	
P13	PK13	043	Parcheggio Via Pertini	comunale	Bondanello	Via Pertini	0	127,0	0,0	127,0		-	90,0	-	-	-	-	90,0	
P14	PK14	044	Parcheggi Via Rossini	comunale	Moglia	Via Rossini	0	242,0	0,0	242,0		-	206,0	-	-	-	-	206,0	
P15	PK15	045	Parcheggi Via Brodolini est	comunale	Moglia	Via Brodolini	0	471,0	0,0	471,0		-	308,0	-	-	-	-	308,0	
P16	PK16	046	Parcheggi Via Bassi	comunale	Moglia	Via Bassi	0	333,0	0,0	333,0		-	228,0	-	-	-	-	228,0	
P17	PK17	047	Parcheggi Via Coppini	comunale	Moglia	Via Coppini	0	2.084,0	0,0	2.084,0		-	1.231,0	-	-	-	-	1.231,0	
P18	PK18	048	Parcheggi Via Y. Gagarin-1	comunale	Moglia	Via Gagarin- Via Fermi	0	383,0	0,0	383,0	A servizio di attività economiche	-	405,0	-	-	-	-	405,0	A servizio di attività economiche
P19	PK19	049	Parcheggi Via Puccini-2	comunale	Moglia	Via Puccini	0	550,0	0,0	550,0	A servizio di attività economiche	-	1.072,0	-	-	-	-	1.072,0	A servizio di attività economiche
P20	PK20	050	Parcheggi Via Puccini-1	comunale	Moglia	Via Puccini	0	1.106,0	0,0	1.106,0	A servizio di attività economiche	-	428,0	-	-	-	-	428,0	A servizio di attività economiche
P21	PK21	051	Parcheggi Via Sacco e Vanzetti	comunale	Moglia	Via Sacco e Vanzetti	0	845,0	0,0	845,0	A servizio di attività economiche	-	635,0	-	-	-	-	635,0	A servizio di attività economiche
P22	PK22	052	Parcheggi Via Gramsci	comunale	Moglia	Via Gramsci	0	902,0	0,0	902,0	A servizio di attività economiche	-	726,0	-	-	-	-	726,0	A servizio di attività economiche
P23	PK23	053	Parcheggi Via Siliprandi	comunale	Moglia	Via Siliprandi	0	400,0	0,0	400,0		-	410,0	-	-	-	-	410,0	
P24	PK24	054	Parcheggio Via Santi	comunale	Moglia	Via Santi	0	368,0	0,0	368,0		-	285,0	-	-	-	-	285,0	
P26	PK26	055	Parcheggio Stella Rossa	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	0	1.248,0	0,0	1.248,0		-	1.200,0	-	-	-	-	1.200,0	
P27	PK27	056	Parcheggi Via Nora	comunale	Moglia	Via Nora	0	521,0	0,0	521,0		-	449,0	-	-	-	-	449,0	
P28	-	127	Parcheggio Via Garibaldi	comunale	Moglia	Via Garibaldi	0	0,0	0,0	0,0		-	88,0	-	-	-	-	88,0	Intervento attuato, inserito nel CS31 POR09
P29	PROG4	109c	Parcheggio al servizio della biblioteca	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	0	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	-	718,0	-	-	-	-	718,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), P29, P30
P30	PROG4	109d	Parcheggio Via Manzoni	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	0	0,0	0,0	0,0		-	304,0	-	-	-	-	304,0	
P31	PROG3	108	Parcheggi Via Y. Gagarin-2	privato	Moglia	Via Gagarin	0	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG03. A servizio di attività economiche	-	1.478,0	-	-	-	-	1.478,0	Parcheggio pubblico da confermare nella sua attuale destinazione e da acquisire alla proprietà pubblica. A servizio di attività economiche
P32	TRASF1	098	Parcheggi Via Brodolini	comunale	Moglia	Via Brodolini	0	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da trasformare, TRASF01	-	336,0	-	-	-	-	336,0	Parcheggio pubblico da confermare nella sua attuale destinazione
P33	TRASF5	102	Parcheggio Via Nuvolari- Via Puccini	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da trasformare, TRASF03. A servizio di attività economiche	-	1.123,0	-	-	-	-	1.123,0	Parcheggio pubblico da confermare nella sua attuale destinazione. A servizio di attività economiche
P34	AL-1	094	Parcheggi Via Brodolini ovest	comunale	Moglia	Via Brodolini	0	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da alienare, AL-1	-	352,0	-	-	-	-	352,0	Parcheggio pubblico da confermare nella sua attuale destinazione
P35	-	131	Parcheggio attrezzato per automobili e camper	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	0	0,0	0,0	0,0		-	3.500,0	-	-	-	-	3.500,0	Area attualmente utilizzata come sede provvisoria della scuola secondaria di I° grado della Scuola dell'infanzia e dell'asilo nido. Da riqualificare e ridestinare ad uso parcheggio
P36	-	132	Parcheggio via XX Settembre	comunale	Moglia	Via XX Settembre - via Ardigò	0	0,0	0,0	0,0		-	1.110,0	-	-	-	-	1.110,0	Area attualmente utilizzata come parcheggio
TOTALE								19.019,0	0,0	19.019,0		TOTALE	24.652,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24.652,0	
PARCHEGGI A SERVIZI DI ATTIVITA' ECONOMICHE								4.620,0	0,0	4.620,0			6.837,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.837,0	
PARCHEGGI A SERVIZI DI ATTIVITA' RESIDENZIALI E/O MISTE								14.399,0	0,0	14.399,0			17.815,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17.815,0	

ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE E TEMPO LIBERO																			
GS01	GS01	024	Campo sportivo e palazzetto dello sport	comunale	Moglia	Via Nuvolari	1	36.556,0	2.313,0	36.556,0		1	36.556,0	1.996,0	-	-	1.996,0	36.556,0	
GS02	GS02	025	Campo da tennis	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	3.602,0	0,0	3.602,0		-	3.496,0	-	-	-	-	3.496,0	
GS03	GS03	026	Piscina Comunale	comunale	Moglia	Via Nuvolari	1	7.849,0	2.060,0	7.849,0		1	7.669,0	2.136,0	-	-	2.136,0	7.669,0	
GS04	GS04	027	Ampliamento piscina	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	6.562,0	0,0	6.562,0		-	7.038,0	-	-	-	-	7.038,0	Ampliamento con realizzazione di piscina scoperta
GS05	GS05	028	Campo da tennis e sala polivalente	comunale	Bondanello	Via L. Guerra	1	1.572,0	87,0	1.659,0	Gestito da associazione W. Vaccari, comprese le strutture prefabbricate del campo da rugby	2	2.052,0	93,0	93,0	-	186,0	2.145,0	
GS06	GS06	029	Campo da rugby Bondanello	comunale	Bondanello	Via L. Guerra	0	16.892,0	0,0	16.892,0		-	16.781,0	-	-	-	-	16.781,0	
GS07	GS07	030	Struttura coperta per attività sportive	comunale	Moglia	Via Nuvolari	1	2.358,0	867,0	2.358,0	La nuda proprietà è privata; il Comune gode di diritto d'uso per 99 anni	-	2.474,0	-	-	-	-	2.474,0	
TOTALE								75.391,0	5.327,0	75.478,0		TOTALE	76.066,0	4.225,0	93,0	0,0	4.318,0	76.159,0	



VERDE PUBBLICO																			
V01	VP01	057	Giardini Piazza Di Vittorio (Parco Enzo Barbi)	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	-	2.602,0	0,0	2.602,0		-	2.582,0	-	-	-	-	2.582,0	Area attualmente in parte utilizzata come sede provvisoria della scuola per l'infanzia e asilo nido. Da riqualificare e ridestinare ad uso verde urbano
V02	VP02	058	Verde Via la Boje	comunale	Moglia	Via La Boje, angolo Via Nora	-	2.473,0	0,0	2.473,0		-	2.354,0	-	-	-	-	2.354,0	
V03	VP03	059	Verde incrocio Statale 413 - Via Nora	comunale	Moglia	Via Moneta	-	128,0	0,0	128,0		-	376,0	-	-	-	-	376,0	
V04	VP04	060	Verde in prossimità del Cimitero	comunale	Moglia	Via Einaudi	-	11.465,0	0,0	11.465,0		-	12.150,0	-	-	-	-	12.150,0	
V05	VP05	061	Verde pl Maghenzani - 1	comunale	Moglia	Via Verdi	-	580,0	0,0	580,0		-	719,0	-	-	-	-	719,0	
V06	VP06	062	Verde lottizzazione Via Verdi -1	comunale	Moglia	Via Verdi	-	1.272,0	0,0	1.272,0		-	1.030,0	-	-	-	-	1.030,0	
V07	VP07	063	Verde lottizzazione Via Verdi -2	comunale	Moglia	Via Verdi	-	639,0	0,0	639,0		-	894,0	-	-	-	-	894,0	
V08	VP08	064	Verde su Statale 413	comunale	Moglia	Via A. Frank	-	1.226,0	0,0	1.226,0	Verde stradale a servizio di attività economiche	-	3.025,0	-	-	-	-	3.025,0	Verde stradale a servizio di attività economiche
V09	VP09	065	Verde Via Nora	comunale	Moglia	Via Nora	-	1.683,0	0,0	1.683,0		-	1.735,0	-	-	-	-	1.735,0	
V10	VP10	066	Verde Via Don Fortunati	comunale	Moglia	Via Don Fortunati - Via Pio XII	-	539,0	0,0	539,0		-	558,0	-	-	-	-	558,0	
V11	VP11	067	Verde Via Puccini-1	comunale	Moglia	Via Puccini / Via Fermi	-	1.278,0	0,0	1.278,0	A servizio di attività economiche	-	1.471,0	-	-	-	-	1.471,0	A servizio di attività economiche
V12	VP12	068	Verde Via Nora-2	comunale	Moglia	Via Nora	-	3.609,0	0,0	3.609,0		-	3.209,0	-	-	-	-	3.209,0	
V13	VP13	069	Verde Via Puccini-2	comunale	Moglia	Via Puccini	-	639,0	0,0	639,0	A servizio di attività economiche	-	660,0	-	-	-	-	660,0	A servizio di attività economiche
V14	VP14	070	Verde Via Leghe Contadine	comunale	Bondanello	Via Leghe Contadine	-	235,0	0,0	235,0		-	234,0	-	-	-	-	234,0	
V15	VP15	071	Verde PEEP	comunale	Bondanello	Via Avis	-	4.906,0	0,0	4.906,0		-	5.483,0	-	-	-	-	5.483,0	
V16	VP16	072	Verde Via Gasparini	comunale	Bondanello	Via Gasparini angolo Via Leghe Contadine	-	370,0	0,0	370,0		-	387,0	-	-	-	-	387,0	
V17	VP17	073	Verde Stella Rossa	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	-	440,0	0,0	440,0		-	392,0	-	-	-	-	392,0	
V18	VP18	074	Verde PL Via Verdi -3	comunale	Moglia	Via Tangenziale nord	-	700,0	0,0	700,0		-	998,0	-	-	-	-	998,0	
V19	VP19	075	Verde Via La Boje	comunale	Moglia	Via La Boje	-	439,0	0,0	439,0		-	837,0	-	-	-	-	837,0	
V20	VP20	076	Verde Via Nora-3	comunale	Moglia	Via Nora	-	425,0	0,0	425,0		-	476,0	-	-	-	-	476,0	
V21	TRASF9	105	Verde Cimitero	comunale	Moglia	Via Einaudi	-	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da trasformare, TRASFO9	-	3.018,0	-	-	-	-	3.018,0	Area da confermare come verde urbano, anche in relazione a possibili ampliamenti del recinto cimiteriale
V22	-	128	Bosco Urbano	comunale	Moglia	Via Puccini - via Gramsci	-	0,0	0,0	0,0	Area compresa all'interno del perimetro Piano Particolareggiato Sistema Verde	-	22.073,0	-	-	-	-	22.073,0	Attuato in parte dall'Amministrazione Comunale (Foglio 24, mapp. 74 parte, mapp. 316 e mapp. 629 parte). Progetto finanziato con il bando "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e incremento della naturalità" (dgr n° XI/4088 del 21/712/2020)
V23	IC10	010	Verde via Verdi	comunale	Moglia	Via Verdi	0	728,0	0,0	728,0	Classificata come Servizio sanitario e assistenziale (ex-IPAB). Servizio non realizzato	-	738,0	0,0	0,0	0,0	0,0	738,0	Area attualmente a verde. Da classificare come Servizio sanitario e assistenziale in progetto
V24	IS07	022	Verde piazza Cesare Battisti	comunale	Bondanello	Piazza Cesare Battisti	0	652,0	0,0	652,0	Individuata come area di ampliamento della scuola dell'infanzia	-	559,0	0,0	0,0	0,0	0,0	559,0	Si tratta di un'area esterna al perimetro della scuola dell'infanzia.
TOTALE								37.028,0	0,0	37.028,0		TOTALE	65.958,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65.958,0	
VERDE PUBBLICO A SERVIZI DI ATTIVITA' ECONOMICHE								3.143,0	0,0	3.143,0			5.156,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.156,0	
VERDE PUBBLICO A SERVIZI DI ATTIVITA' RESIDENZIALI E/O MISTE								33.885,0	0,0	33.885,0			60.802,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60.802,0	

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE																			
IT01	IT02	078	Depuratore di Moglia	comunale, gestito da AIMAG	Moglia	Via Lunga	-	4.072,0	0,0	4.072,0		-	4.180,0	-	-	-	-	4.180,0	
IT02	IT03	079	Piazzola ecologica	Comunale, gestita da Mantova Ambiente	Moglia	Via Lunga	-	2.137,0	0,0	2.137,0		-	1.202,0	-	-	-	-	1.202,0	
IT03	IT04	080	Cabina riduzione gas e due antenne TC	comunale	Moglia	Via De Amicis	-	3.854,0	0,0	3.854,0		-	3.908,0	-	-	-	-	3.908,0	
IT04	IT05	081	Cabina Servizio Telefonico	comunale	Moglia	Via Sartori	1	947,0	0,0	947,0		1	1.143,0	67,0	-	-	-	1.143,0	
IT05	IT06	082	Cabina Enel area industriale	comunale	Moglia	Via Puccini	-	110,0	0,0	110,0		-	114,0	-	-	-	-	114,0	
IT06	IT07	083	Acquedotto e magazzini	comunale	Moglia	Via Manzoni	1	1.023,0	339,0	1.023,0	Torre piezometrica è stata demolita	1	986,0	367,0	-	-	-	986,0	
IT07	IT09	085	Depuratore di Bondanello	comunale, gestito da AIMAG	Bondanello	Via Trivellano	-	1.391,0	0,0	1.391,0		-	1.579,0	-	-	-	-	1.579,0	
IT08	IT10	087	Manufatto idraulico bonifica Mondine	Consorzio di Bonifica Emilia Centrale	Via Argine Secchia - Mondine	Via Argine Secchia - Mondine	1	30.303,0	0,0	30.303,0	Convenzione d'uso in favore del Comune per iniziative pubbliche e laboratori scolastici	1	37.471,0	-	-	-	-	37.471,0	L'edificio esistente è conteggiato come servizio per attività culturali - AC10, per una superficie di 1646 mq
IT09	IT11	088	Vasca Consorzio di Bonifica	Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	Loc. Mortizzo	Loc. Mortizzo	-	29.073,0	0,0	29.073,0		-	27.909,0	-	-	-	-	27.909,0	
IT10	IT12	089	Vasche di laminazione	Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	Moglia	Via Lunga	-	9.685,0	0,0	9.684,8		-	9.001,0	-	-	-	-	9.001,0	
IT11	IT13	090	Cabina Enel Via Sacco e Vanzetti	comunale	Moglia	Via Sacco e Vanzetti	-	576,0	0,0	576,0		-	385,0	-	-	-	-	385,0	
IT12	IT14	091	Dispositivo telecomunicazioni (antenna)	Comunale con diritto di superficie a terzi	Moglia	Via Garibaldi	-	51,0	0,0	51,0		-	46,0	-	-	-	-	46,0	
IT13	-	129	Dispositivo telecomunicazioni (antenna)	Comunale con diritto di superficie a terzi	Bondanello	Via Colombini - c/o Centro sportivo	-	-	-	0,0		-	25,0	-	-	-	-	25,0	Impianto di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare. Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 23/12/2023 di autorizzazione. Area in locazione
TOTALE								83.222,0	339,0	83.221,8		TOTALE	87.949,0	434,0	0,0	0,0	367,0	87.949,0	

STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PGT VIGENTE																			
AREE DA ALIENARE																			
P34	AL-1	094	Parcheggi Via Brodolini ovest	comunale	Moglia	Via Brodolini	-	473,0	0,0	473,0	Area da alienare	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato. Parcheggio esistente P34 - Non Confermato
P02	AL-2	095	Parcheggio Piazza Ghidini	comunale	Moglia	Piazza Ghidini	-	4,0	0,0	4,0	Area da alienare	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato. Parte parcheggio esistente P02 - Non Confermato
exAL-3	AL-3	096	Area Verde Via Divisione Acqui	comunale	Moglia	Via Divisione Acqui	-	603,0	0,0	603,0	Area da alienare	-	624,0	-	-	-	-	624,0	Non Attuato - Inserita all'interno dell'ambito di completamento residenziale ACR01
TOTALE								1.080,0	0,0	1.080,0		TOTALE	624,0	0,0	0,0	0,0	0,0	624,0	
AREE DA TRASFORMARE																			
P32	TRASF1	099	Parcheggi Via Brodolini	comunale	Moglia	Via Brodolini	-	297,0	0,0	297,0	Area da trasformare in strada comunale	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Confermato come parcheggio pubblico (vedi P32)
exTRASF2	TRASF2	099	Parcheggi Via Donatori del Sangue-1	privato	Moglia	Via Donatori del Sangue	-	734,0	0,0	734,0	Area da trasformare in strada comunale	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Indicare le aree come viabilità pubblica
exTRASF3	TRASF3	100	Parcheggi Via Donatori del Sangue-2	privato	Moglia	Via Donatori del Sangue	-	424,0	0,0	424,0	Area da trasformare in strada comunale	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Indicare le aree come viabilità pubblica
exTRASF4	TRASF4	101	Ciclabile campo rugby Bondanello	comunale	Bondanello	Via L. Guerra	-	173,0	0,0	173,0	Area da trasformare in servizio pubblico	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Da classificare nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato
P33	TRASF5	102	Parcheggio camper via Nuvolari-via Puccini	comunale	Moglia	Via Nuvolari	-	1.521,0	0,0	1.521,0	Area da trasformare in strada comunale	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Confermato come parcheggio pubblico (vedi P33)
exTRASF6	TRASF6	103	Parcheggio Via Moneta	comunale	Moglia	Via Moneta	-	127,0	0,0	127,0	Aree da trasformare in servizio pubblico	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Indicare le aree viabilità pubblica
exTRASF7	TRASF7	104	Verde Ambrosia	comunale	Loc. Bordigotta	Via Ambrosia	-	18.608,0	0,0	18.608,0	Aree da trasformare in servizio pubblico	-	16.540,00	-	-	-	-	16.540,00	Non Attuato - Non Confermato. Da classificare come Attrezzatura tecnologica.
V21	TRASF9	105	Verde cimitero 2	comunale	Moglia	Via Einaudi (lotto intercluso)	-	2.475,0	0,0	2.475,0	Aree da trasformare in servizio pubblico	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato- Non Confermato. Da classificare come verde urbano (vedi V21)
TOTALE								24.359,0	0,0	24.359,0		TOTALE	16.540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16.540,0	
SERVIZI IN PREVISIONE																			
exPROG1	PROG1	106	Ampliamento impianti tecnologici Via Lunga	privato	Moglia	Via Lunga	-	8.023,0	0,0	8.023,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG01	-	9.188,0	-	-	-	-	9.188,0	Non Attuato - Confermato per ampliamento depuratore esistente
exPROG2	PROG2	107	Area per funzioni cimiteriali	privato	Moglia	Voa Canova	-	12.082,0	0,0	12.082,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG02	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Da classificare come Ambito Agricolo
P31	PROG3	108	Parcheggi Via Y. Gagarin	privato	Moglia	Via Gagarin	-	383,0	0,0	383,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG03	-	1.478,0	-	-	-	-	1.478,0	Non Attuato - Confermato come parcheggio di uso pubblico (vedi P31).
AC07, SA09, R03, P29, P30	PROG4	109	Area verde scuole elementari	comunale	Moglia	Via Manzoni/Via Verdi	-	2.546,0	0,0	2.546,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG04	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Attuato - Destinazioni varie all'interno del Progetto CS25 POR03
exPROG5	PROG5	110	Verde Via Caduti di Cefalonia	comunale	Moglia	Via Caduti di Cefalonia	-	6.996,0	0,0	6.996,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG05	-	8.004,0	-	-	-	-	8.004,0	Non Attuato - Confermato come Verde urbano
exPROG6	PROG6	111	Verde Via Gagarin non attuato-2	privato	Moglia	Via Gagarin	-	1.609,0	0,0	1.609,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG06	-	1.874,0	-	-	-	-	1.874,0	Non Attuato - Confermato come aree a servizio dell'ambito produttivo (Verde Urbano e Parcheggi)
exPROG7	PROG7	112	Verde Via Gagarin in progetto	privato	Moglia	Via Gagarin	-	858,0	0,0	858,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG07	-	1.057,0	-	-	-	-	1.057,0	Non Attuato - Confermato come aree a servizio dell'ambito produttivo (Verde Urbano e Parcheggi)
exPROG8	PROG8	113	Area ampliamento servizi per lo sport	Comunale, diritto di superficie	Moglia	Via Nuvolari	-	2.881,0	0,0	2.881,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG08	-	7.404,0	-	-	-	-	7.404,0	Non Attuato - Confermato per ampliamento servizi sportivi
exPROG9	PROG9	114	Verde via Donatori del Sangue	privato	Moglia	Via Donatori del Sangue	-	2.389,0	0,0	2.389,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG09	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Da classificare con destinazione produttiva
exPROG10	PROG10	115	Verde Stella Rossa	privato	Bondanello	Piazza C. Battisti	-	1.118,0	0,0	1.118,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG10	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Da classificare come Ambito Agricolo
exPROG11	PROG11	116	Verde Via A. Frank	privato	Moglia	Via Anna Frank	-	843,0	0,0	843,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG11	-	1.024,0	-	-	-	-	1.024,0	Non Attuato - Confermato come Verde urbano/Percorso ciclopeditonale. Si tratta di area prevista cessione come da convenzione PL
exPROG12	PROG12	117	Verde Via Pertini -1	privato	Bondanello	Via Pertini	-	715,0	0,0	715,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG12	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Da classificare all'interno del TUC come viabilità privata e residenziale di completamento
exPROG13	PROG13	118	Verde Via Pertini -2	privato	Bondanello	Via Pertini	-	454,0	0,0	454,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG13	-	489,0	-	-	-	-	489,0	Non Attuato - Confermato come Verde urbano
exPROG14	PROG14	119	Parcheggio in AT07	privato	Moglia	Via Gramsci	-	1.512,0	0,0	1.512,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG14	-	1.338,0	-	-	-	-	1.338,0	Non Attuato - Confermato come area a servizio dell'ambito di trasformazione ATE02 (Parcheggi)
exPROG15	PROG15	120	Verde cimitero di Moglia	privato	Moglia	Strada Prov. 60 bis	-	7.140,0	0,0	7.140,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG15	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Da classificare come verde privato
IS03	PROG16	121	Nuova Scuola Media G.Leopardi	comunale	Moglia	Via C.Benso	2	1.067,2	1.067,2	2.062,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG16	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Attuato con la realizzazione del nuovo edificio scolastico
exPROG17	PROG17	122	Area autolavaggio	privato	Moglia	Via Romana		710,0	118,0	710,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG17	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato - Non Confermato. Classificato come Servizio per la viabilità - Distributore
exPROG18	PROG18	123	Ampliamento Impianti tecnologici Via De Amicis	privato	Moglia	Via De Amicis	-	4.589,0	0,0	4.589,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG18	-	4.325,0	-	-	-	-	4.325,0	Non Attuato - Confermato per l'ampliamento di Impianti Tecnologici esistenti
exPROG19	PROG19	124	Ampliamento campi sportivi Stella Rossa	privato	Bondanello	Piazza C. Battisti	-	4.589,0	0,0	4.589,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG19	-	0,0	-	-	-	-	0,0	Non Attuato. Non Confermato. Da classificare come Ambito Agricolo
AC08	PROG20	125	Servizi di interesse comune POR 26 04	comunale	Moglia	Via Ardigò	-	447,0	0,0	447,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG20	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Attuato - Vedi CS04 POR26, cantiere in corso
SA06	PROG21	126	Residenza Agevolata POR 29.07	comunale	Moglia	Via Garibaldi	-	411,0	0,0	411,0	Indicata come area da acquisire dal PGT vigente - PROG21	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Attuato - Vedi CS07 POR29, cantiere in corso
TOTALE								61.362,2	1.185,2	62.357,0		TOTALE	36.181,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36.181,0	